

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226**

Площадь 5 708,40 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 298 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	187 361,93	1 269 518,14	1 213 828,94	243 051,13
2	Текущий ремонт	76 968,08	530 135,60	506 712,60	100 391,08
3	Электроэнергия	17 180,99	111 534,60	107 880,34	20 835,25
4	ТО ВДГО	9 726,46	66 788,76	63 866,21	12 649,01
ИТОГО		291 237,46	1 977 977,10	1 892 288,09	376 926,47
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 636,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 269 518,14	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	154 811,81	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	99 326,16	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	349 014,08	5,10
5	Уборка мусоропроводов	121 931,42	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 430,34	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 626,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	72 480,89	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	232 562,72	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 621 069,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 521 349,18 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 636,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 051 498,34
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -909 079,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	662 456,63
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	593 433,24
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	600 728,71
5	Ремонт лифтов (2 лифта)	155 279,76
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
Итого:		2 051 498,34

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.