

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 224**

Площадь 5 862,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 253 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	258 934,04	1 262 420,58	1 239 437,88	281 916,74
2	Текущий ремонт	113 505,74	544 490,64	535 003,93	122 992,45
3	Электроснабжение	23 793,33	105 695,31	104 276,79	25 211,85
4	ТО ВДГО	14 350,34	68 589,00	67 428,54	15 510,80
	ИТОГО	410 583,45	1 981 195,53	1 946 147,14	445 631,84
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 636,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 262 420,58	17,95
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	151 950,82	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	98 836,64	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	126 655,72	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	359 122,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	85 010,17	1,21
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 895,99	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	88 284,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	74 690,43	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 973,55	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-371 022,95
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	535 003,93
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	373 869,50
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-209 888,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	344 626,74
2	Замена задвижки (1 шт.)	2 335,33
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	5 912,63
5	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
Итого:		373 869,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

