

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 222**

Площадь жилых помещений 7 768,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 17,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 361 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	328 880,16	1 726 355,44	1 718 708,66	336 526,94
2	Текущий ремонт	133 844,62	720 904,69	716 781,81	137 967,50
3	Электроэнергия	25 614,42	141 764,05	142 562,67	24 815,80
4	ТО ВДГО	16 933,57	90 879,42	90 402,56	17 410,43
	ИТОГО	505 272,77	2 679 903,60	2 668 455,70	516 720,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 062,84	3 936,84	3 677,46	2 322,22
2	Текущий ремонт	858,80	1 644,00	1 533,05	969,75
3	Электроэнергия	163,65	323,02	296,12	190,55
4	ТО ВДГО	101,94	207,06	186,98	122,02
	ИТОГО	3 187,23	6 110,92	5 693,61	3 604,54
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 657,44	
Аренда ОИ				19 005,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 730 292,28	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	201 818,30	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	130 808,16	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 396,96	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	476 515,44	5,10
5	Уборка мусоропроводов	166 313,23	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 373,76	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 793,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	99 384,34	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	328 889,09	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.

-71 972,66

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

758 977,91

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 533,05 руб.), доходы от аренды ОИ (19 005,61 руб.) и рекламы, телеком. (21 657,44 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

1 171 886,49

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.

-484 881,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	381 227,07
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	9 507,16
4	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
5	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 107	40 236,46
7	Фасад - Ремонт отмостки	711 816,43
Итого:		1 171 886,49

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

