

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 220**

Площадь 13 379,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 91,40 кв.м.
Кол-во квартир 251 кв
Кол-во проживающих 651 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	433 003,87	2 937 876,06	2 890 564,44	480 315,49
2	Текущий ремонт	183 889,64	1 242 659,88	1 222 210,91	204 338,61
3	Электроэнергия	39 484,30	242 680,38	240 182,74	41 981,94
4	ТО ВДГО	23 250,23	156 537,60	154 036,13	25 751,70
	ИТОГО	679 628,04	4 579 753,92	4 506 994,22	752 387,74
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 423,24	17 393,22	16 416,83	2 399,63
2	Текущий ремонт	594,32	7 263,24	6 855,46	1 002,10
3	Электроэнергия	115,79	1 418,46	1 338,10	196,15
4	ТО ВДГО	075,07	914,94	864,11	125,90
	ИТОГО	2 208,42	26 989,86	25 474,50	3 723,78
	Аренда ОИ 2018 г.			9 359,91	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			36 294,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 945 139,30	18,22
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	348 357,95	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	226 306,08	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	292 447,68	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	823 600,72	5,10
5	Уборка мусоропроводов	245 241,89	1,52
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 891,82	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	202 059,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	171 036,01	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	568 198,14	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 609 978,85
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 238 426,28 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 855,46 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 525 828,39 доходы от аренды ОИ (9 359,91 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 322 576,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемную камеру (6 под.) 1 шт.	6 720,71
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	28 185,00
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (6 под.)	429 353,85
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (7 под.)	723 006,83
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев (7 шт.)	26 483,66
7	Ремонт лифта	268 183,77
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 800,00
10	Система ХВС - Замена участков труб	9 600,00
Итого:		1 525 828,39

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.