

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 218**

Площадь 3 910,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 194 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	240 334,61	869 747,84	859 091,25	250 991,20
2	Текущий ремонт	98 054,54	363 196,27	358 051,79	103 199,02
3	Электроэнергия	18 298,70	55 995,03	56 833,12	17 460,61
4	ТО ВДГО	12 320,89	45 751,70	45 063,16	13 009,43
ИТОГО		369 008,74	1 334 690,84	1 319 039,32	384 660,26
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				8 938,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		869 747,84	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	106 266,62	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 255,70	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	239 310,36	5,10
5	Уборка мусоропроводов	83 524,01	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 895,62	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 874,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 524,32	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 540,24	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-326 151,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	358 051,79
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	63 692,58
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-31 792,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей на кровлю и эл.щитовую, в мусорокамеру (4 шт.)	31 058,06
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Ремонт кровли (1,2 под. лест. клетка)	11 074,91
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	2 059,61
Итого:		63 692,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

