

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216

Площадь жилых помещений 3 010,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.
 Кол-во квартир 32 кв.
 Кол-во проживающих 68 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	115 712,24	498 542,03	482 247,21	132 007,06
2	Текущий ремонт	60 927,67	279 616,62	270 477,08	70 067,21
3	Электроэнергия ОДН	6 730,63	30 209,34	29 241,74	7 698,23
4	ТО ВДГО	8 280,97	35 223,23	34 087,13	9 417,07
	ИТОГО	191 651,51	843 591,22	816 053,16	219 189,57
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 131,58	28 400,46	27 169,49	99,39
2	Текущий ремонт	-634,68	15 928,92	15 238,49	55,75
3	Электроэнергия ОДН	-69,53	1 720,93	1 645,94	5,46
4	ТО ВДГО	-80,17	2 006,58	1 919,41	7,00
	ИТОГО	-1 915,96	48 056,89	45 973,33	167,60
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				3 506,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		526 942,49	13,80
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	80 955,17	2,12
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	51 551,64	1,35
3	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 110,84	4,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 747,10	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 823,68	1,20
6	Затраты на управление МКД	40 447,75	1,06
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	128 306,30	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-198 479,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	289 222,15	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 238,49 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	2 059,61	и доход от рекламы, телеком. (3 506,58 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	88 683,19	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	2 059,61
Итого:		2 059,61

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

