

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 214**

Площадь 7 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 366 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	302 125,54	1 814 710,04	1 817 252,16	299 583,42
2	Текущий ремонт	126 789,57	734 039,82	741 024,94	119 804,45
3	Электроснабжение	29 456,03	132 648,52	138 523,48	23 581,07
4	ТО ВДГО	16 018,91	92 466,00	93 407,23	15 077,68
ИТОГО		474 390,05	2 773 864,38	2 790 207,81	458 046,62
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				14 881,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 814 710,04	19,14
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	214 332,07	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	132 772,08	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 396,96	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	550 055,76	5,80
5	Уборка мусоропроводов	168 810,22	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 934,88	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 996,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	100 538,46	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 873,11	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-678 983,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	741 024,94
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	597 397,74
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-535 356,66

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю (1,2,3,4 под.) и в эл.щитовую (5 шт.)	37 431,35
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	473 508,10
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	4 483,60
4	Ремонт кровли кв. 69	24 609,00
5	Ремонт кровли кв. 69,70,143	25 594,17
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	18 880,00
10	Фасад - Окраска фасада	5 291,52
Итого		597 397,74

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

