

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 210**

Площадь 7 541,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 379 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	582 572,66	1 677 539,07	1 633 770,84	626 340,89
2	Текущий ремонт	237 097,72	700 521,48	680 952,43	256 666,77
3	Электроэнергия	42 208,41	146 333,94	144 113,53	44 428,82
4	ТО ВДГО	30 022,37	88 244,59	85 830,04	32 436,92
ИТОГО		891 901,16	2 612 639,08	2 544 666,84	959 873,40
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				21 657,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 677 539,07	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 542,51	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 218,62	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 396,96	1,91
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	461 527,56	5,10
5	Уборка мусоропроводов	161 507,17	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 098,46	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 544,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	96 212,60	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	304 490,70	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-629 311,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	702 609,87	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 657,44 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	102 083,66	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-28 785,64	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю (1-4под.)- 4 шт.	28 908,26
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 36, маш. пом., лест. клетка	40 272,40
3	Ремонт кровли кв. 36,105	8 203,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 880,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	12 320,00
Итого:		102 083,66

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

