

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 208

Площадь 7 157,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 357 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	490 403,79	1 591 971,72	1 560 155,38	522 220,13
2	Текущий ремонт	199 303,99	664 788,72	650 204,40	213 888,31
3	Электроэнергия	33 126,35	146 573,16	143 638,22	36 061,29
	ИТОГО	722 834,13	2 403 333,60	2 353 998,00	772 169,73
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			19 718,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 591 971,72	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	180 169,00	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	112 974,80	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	280 585,44	3,27
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	373 221,50	4,35
5	Уборка мусоропроводов	150 092,02	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 202,60	0,34
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	98 561,02	1,15
8	Затраты на управление МКД	90 999,54	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	276 165,80	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-394 894,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	669 922,98	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 718,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	97 319,69	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	177 709,25	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю (2,3под.), в эл.щитовую(1,3 под.) - 4 шт.	38 454,39
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 45,48	529,90
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	31 158,00
4	Ремонт кровли кв. 46	8 203,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	5 760,00
7	Фасад - Окраска фасада	6 614,40
Итого:		97 319,69

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.