

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 206**

Площадь 3 987,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 155 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	251 296,53	886 991,70	936 698,51	201 589,72
2	Текущий ремонт	102 367,20	370 397,90	389 974,24	82 790,86
3	Электроснабжение	16 311,81	83 159,34	85 201,69	14 269,46
4	ТО ВДГО	12 946,19	46 658,30	49 161,85	10 442,64
ИТОГО		382 921,73	1 387 207,24	1 461 036,29	309 092,68
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				12 318,54	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		886 991,70	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	100 295,08	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	63 168,34	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 877,48	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	244 059,48	5,10
5	Уборка мусоропроводов	107 673,30	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 227,73	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 182,86	1,22
8	Затраты на управление МКД	50 563,16	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 944,28	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	324 269,77
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	389 974,24
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	431 364,64
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	282 879,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 2,8,14,20,26,32,38	161 389,24
2	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю (1,2 под.), в эл.щитовую (3 шт.)	22 597,22
3	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 770,34
4	МОП - Диагностика лифта	9 395,00
5	Ремонт кровли	31 745,61
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	13 120,00
9	Фасад - Окраска фасада	881,92
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.26	44 791,52
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 20	10 671,96
12	Фасад - Утепление стен кв. 13	91 401,83
Итого:		431 364,64

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

