

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 204**

Площадь жилых помещений 7 378,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 193,50 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 335 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	356 992,09	1 641 036,90	1 619 935,79	378 093,20
2	Текущий ремонт	145 345,86	685 277,94	674 062,65	156 561,15
3	Электроэнергия	34 893,42	148 066,35	149 107,88	33 851,89
4	ТО ВДГО	18 379,36	86 324,29	84 645,66	20 057,99
	ИТОГО	555 610,73	2 560 705,48	2 527 751,98	588 564,23
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 538,06	43 038,30	41 414,67	5 161,69
2	Текущий ремонт	1 477,44	17 972,28	17 294,23	2 155,49
3	Электроэнергия	416,89	3 883,24	3 841,37	458,76
4	ТО ВДГО	186,62	2 263,98	2 179,78	270,82
	ИТОГО	5 619,01	67 157,80	64 730,05	8 046,76
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 657,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 684 075,20	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	205 354,24	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 758,29	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 396,96	1,90
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	462 931,92	5,10
5	Уборка мусоропроводов	161 279,38	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 526,50	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	114 024,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	96 517,00	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	305 286,91	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 264 842,32
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 713 014,32 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (17 294,23 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 302 182,82 и доход от рекламы, телеком. (21 657,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 324 326,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 108,112,116,120,124,128,132,136,140	204 631,59
2	Внутридомовые сети ГВС	461 768,63
3	Внутридомовые сети отопления	1 557 132,33
4	Установка металлических дверей на кровлю (4 шт.)	33 240,16
5	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	6 728,00
6	Ремонт кровли кв. 142	14 765,40
7	Ремонт кровли кв. 35	1 536,71
8	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
10	Система ХВС - Замена участков труб	18 080,00
Итого:		2 302 182,82

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

