

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 9**

Площадь 10 934,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 492 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	603 376,28	2 432 142,18	2 453 022,18	582 496,28
2	Текущий ремонт	247 583,03	1 015 632,31	1 023 126,11	240 089,23
3	Электроэнергия	81 626,05	168 344,24	181 262,73	68 707,56
4	ТО ВДГО	31 537,27	127 938,48	129 191,67	30 284,08
	ИТОГО	964 122,63	3 744 057,21	3 786 602,69	921 577,15
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			20 349,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 432 142,18	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	297 054,49	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	190 267,26	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	208 891,20	1,59
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	669 715,88	5,10
5	Уборка мусоропроводов	234 069,46	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 048,46	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	171 084,44	1,30
8	Затраты на управление МКД	139 620,81	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	462 390,18	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	7 112,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 043 475,53	в т.ч. доход от телекоммуникаций (20 349,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	<u>373 699,61</u>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	676 887,98	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на чердак (1 под.) и кровля (1,4 под.) - 3 шт.	24 577,14
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	43 385,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
4	Фасад - Утепление стен кв. 29,105	294 537,47
Итого:		373 699,61

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

