

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 7**

Площадь жилых помещений 8 697,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 51,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 406 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	256 663,29	1 934 431,02	1 945 706,10	245 388,21
2	Текущий ремонт	107 362,74	807 795,66	812 714,25	102 444,15
3	Электроэнергия	19 112,61	135 913,52	137 954,18	17 071,95
4	ТО ВДГО	13 560,70	101 756,70	102 426,95	12 890,45
	ИТОГО	396 699,34	2 979 896,90	2 998 801,48	377 794,76
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	931,84	11 387,88	11 352,99	966,73
2	Текущий ремонт	389,12	4 755,48	4 740,90	403,70
3	Электроэнергия	69,07	800,13	805,68	63,52
4	ТО ВДГО	49,15	599,04	597,47	50,72
	ИТОГО	1 439,18	17 542,53	17 497,04	1 484,67
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				30 367,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 945 818,90	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	237 256,61	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	152 222,16	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 754,96	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	535 402,08	5,10
5	Уборка мусоропроводов	186 865,82	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 241,36	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	136 475,04	1,30
8	Затраты на управление МКД	111 068,45	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	369 532,42	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 748 007,24
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 847 822,71 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 740,90 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 131 667,52 и доход от рекламы, телеком. (30 367,56 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 031 852,05

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 995,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	12 750,30
3	Ремонт контейнерной площадки	99 022,22
4	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		131 667,52

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

