

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 5**

Площадь жилых помещений 4 125,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 300,30 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Числ-ть проживающих 176 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	183 040,41	917 637,84	867 503,73	233 174,52
2	Текущий ремонт	74 888,79	383 194,92	362 238,80	95 844,91
3	Электроэнергия	14 858,19	83 405,02	78 952,15	19 311,06
4	ТО ВДГО	9 483,94	48 270,72	45 649,64	12 105,02
	ИТОГО	282 271,33	1 432 508,50	1 354 344,32	360 435,51
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-3 405,22	65 921,84	1 121,00	61 395,62
2	Текущий ремонт	-1 421,96	27 528,18	468,12	25 638,10
3	Электроэнергия	-324,60	5 991,85	99,85	5 567,40
4	ТО ВДГО	-179,62	3 467,63	59,05	3 228,96
	ИТОГО	-5 331,40	102 909,50	1 748,02	95 830,08
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				19 521,96	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		983 559,68	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	120 033,12	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	77 272,40	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	270 611,20	5,10
5	Уборка мусоропроводов	94 279,36	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 640,40	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 785,60	1,30
8	Затраты на управление МКД	56 044,88	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	186 694,24	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -11 038,54
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 382 228,88
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 64 765,99
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 306 424,35

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (468,12 руб.)
и доход от рекламы, телеком. (19 521,96 руб.)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	15 197,55
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 54,58,62	23 962,11
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 30	23 406,33
Итого		64 765,99

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.