

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 49**

Площадь 4 845,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	298 753,07	1 077 780,96	1 054 679,53	321 854,50
2	Текущий ремонт	123 569,02	450 068,82	439 992,49	133 645,35
3	Электроэнергия	38 460,99	136 723,65	135 204,59	39 980,05
4	ТО ВДГО	15 635,58	56 695,26	55 464,61	16 866,23
	ИТОГО	476 418,66	1 721 268,69	1 685 341,22	512 346,13
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 077 780,96	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	125 600,54	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	81 407,76	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,48
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 797,42	5,10
5	Уборка мусоропроводов	132 298,35	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 164,52	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	72 405,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	61 506,02	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	204 402,37	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 522 252,49	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	456 853,33	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	66 108,82	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 131 507,98	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	25 127,46
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	15 563,73
3	Фасад - Утепление стен кв. 66	25 417,63
Итого:		66 108,82

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

