

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 47**

Площадь 4 849,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	267 912,52	1 078 535,32	1 087 610,19	258 837,65
2	Текущий ремонт	112 276,14	450 383,30	453 765,98	108 893,46
3	Электроэнергия	25 307,60	109 562,70	107 356,56	27 513,74
4	ТО ВДГО	14 200,25	56 735,54	57 214,49	13 721,30
ИТОГО		419 696,51	1 695 216,86	1 705 947,22	408 966,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				14 250,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 584,84	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 078 535,32	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	125 688,67	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	81 464,88	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,48
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 524,92	5,10
5	Уборка мусоропроводов	132 671,38	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 456,76	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	72 496,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	61 447,75	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	204 585,98	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 085 847,20	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	489 395,98	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (35 630,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 802 715,98	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 399 167,20	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю и чердак (1,2 под.)	32 379,41
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	15 563,72
3	Ремонт кровли (1,2 под.)	1 727 224,33
4	Фасад - Ремонт балконов кв.68	27 548,52
Итого:		1 802 715,98

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

