

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 45**

Площадь 4 836,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 223 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	309 871,66	1 075 742,72	1 072 393,09	313 221,29
2	Текущий ремонт	126 948,15	449 216,86	446 706,94	129 458,07
3	Электроэнергия	27 898,50	103 728,11	105 192,36	26 434,25
4	ТО ВДГО	16 051,47	56 588,66	56 317,50	16 322,63
ИТОГО		480 769,78	1 685 276,35	1 680 609,89	485 436,24
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 075 742,72	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	125 367,26	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	81 256,56	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,49
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	295 726,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	132 052,11	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 412,12	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	72 270,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	61 437,44	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	204 022,21	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -603 917,94
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 463 567,78 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 42 304,74
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -182 654,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерных площадок	15 563,72
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 143	11 832,91
3	Фасад - Ремонт козырьков кв. 65	12 008,11
4	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		42 304,74

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

