

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 35**

Площадь 4 905,40 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 223 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	235 871,16	1 091 060,04	1 061 617,20	265 314,00
2	Текущий ремонт	96 967,58	455 613,48	442 531,66	110 049,40
3	Электроэнергия	26 131,22	110 580,37	110 093,89	26 617,70
4	ТО ВДГО	12 232,71	57 394,32	55 761,88	13 865,15
	ИТОГО	371 202,67	1 714 648,21	1 670 004,63	415 846,25
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 091 060,04	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	127 147,97	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	82 410,72	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,46
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 920,48	5,10
5	Уборка мусоропроводов	132 445,80	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 362,68	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 341,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	62 268,82	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	206 964,10	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-249 708,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	442 531,66
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	7 206,72
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	185 616,04

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 920,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Фасад - Окраска фасада	3 086,72
Итого:		7 206,72

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.