Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 33

Площадь жилых помещений	4 882,50	кв.м.
Площадь нежилых помещений	7,10	кв.м.
Кол-во квартир	144	кв.
Числ-ть проживающих	208	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	375 381,98	1 085 965,86	1 100 785,74	360 562,10
2	Текущий ремонт	154 402,99	453 485,70	458 680,50	149 208,19
3	Электроэнергия	42 975,11	123 979,53	127 785,07	39 169,57
4	ТО ВДГО	19 523,15	57 126,54	57 826,66	18 823,03
	ИТОГО	592 283,23	1 720 557,63	1 745 077,97	567 762,89
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	387,66	1 579,20	1 832,88	133,98
2	Текущий ремонт	161,88	659,46	765,39	55,95
3	Электроэнергия	47,69	180,29	214,84	13,14
4	ТО ВДГО	20,46	83,10	96,53	7,03
	ИТОГО	617,69	2 502,05	2 909,64	210,10
кроме того доход от рекламы,телеком. (2010-2017 гг.)				99 515,24	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 160,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 087 545,06	**18,54**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	126 738,43	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	82 385,28	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 243,52	5,10
5	Уборка мусоропроводов	132 259,20	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 776,44	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 584,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	62 465,00	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	206 536,70	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	**-1 199,13**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	**575 121,97**	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (765,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	**60 163,95**	и доход от рекламы, телеком. (115 676,08 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	**513 758,89**	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
2	Ремонт лифта	31 248,19
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	5 280,00
6	Фасад - Окраска фасада	2 645,76
Итого:		**60 163,95**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.