

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 3**

Площадь 8 855,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 388 чел.

| № п/п                             | Виды услуг          | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья    | 455 394,07              | 1 922 571,78        | 1 848 393,97        | 529 571,88              |
| 2                                 | Текущий ремонт      | 190 314,33              | 822 537,00          | 789 771,29          | 223 080,04              |
| 3                                 | ХВС и водоотведение | 334 544,68              | 966 233,81          | 888 028,31          | 412 750,18              |
| 4                                 | Отопление и ГВС     | 1 202 084,40            | 4 213 119,08        | 4 014 601,96        | 1 400 601,52            |
| 5                                 | Электроэнергия      | 28 386,84               | 108 356,51          | 107 600,71          | 29 142,64               |
| 6                                 | ТО ВДГО             | 24 243,68               | 103 614,84          | 99 541,65           | 28 316,87               |
| <b>ИТОГО</b>                      |                     | <b>2 234 968,00</b>     | <b>8 136 433,02</b> | <b>7 747 937,89</b> | <b>2 623 463,13</b>     |
| Доход от телекоммуникаций 2018 г. |                     |                         |                     | 18 235,56           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 922 571,78</b>              | <b>18,09</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 240 672,01                       | 2,26                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 154 092,66                       | 1,45                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 172 396,96                       | 1,62                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 541 631,08                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 141 264,49                       | 1,33                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 48 172,08                        | 0,45                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 138 152,04                       | 1,30                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 112 467,25                       | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 373 723,22                       | 3,52                             |

|                                                                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г        | -364 840,29       |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.                 | 789 771,29        |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.             | 267 281,88        |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г</b> | <b>157 649,12</b> |

**Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год**

| № п/п         | Наименование работ             | Сумма             |
|---------------|--------------------------------|-------------------|
| 1             | Внутридомовые сети канализации | 252 084,32        |
| 2             | Ремонт контейнерной площадки   | 15 197,56         |
| <b>Итого:</b> |                                | <b>267 281,88</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.