

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 29**

Площадь 4 927,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 229 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	297 007,97	1 096 003,44	1 074 249,83	318 761,58
2	Текущий ремонт	124 839,70	457 678,26	448 890,43	133 627,53
3	Электроэнергия	30 174,26	102 693,31	102 664,61	30 202,96
4	ТО ВДГО	15 896,38	57 654,75	56 646,23	16 904,90
	ИТОГО	467 918,31	1 714 029,76	1 682 451,10	499 496,97
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			11 037,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			19 285,84	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			13 647,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 096 003,44	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	124 428,04	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	78 054,77	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,41
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	301 825,24	5,10
5	Уборка мусоропроводов	138 961,14	2,35
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 946,59	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 872,12	1,30
8	Затраты на управление МКД	62 963,01	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	208 396,05	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 198 912,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 492 861,43 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (43 971,00 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 994 287,54
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 700 338,35

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлической двери в мусороприемную камеру (1 под.)	14 774,85
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Ремонт контейнерной площадки	60 423,20
4	Фасад - Ремонт балконов кв. 46	5 638,58
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 18,140	42 414,11
6	Фасад - Ремонт отмостки	852 936,80
7	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		994 287,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.