

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 25**

Площадь 10 883,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 506 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	538 603,03	2 420 731,50	2 459 388,95	499 945,58
2	Текущий ремонт	224 378,38	1 004 450,70	1 020 872,42	207 956,66
3	Электроэнергия	24 928,67	115 409,83	117 019,33	23 319,17
4	ТО ВДГО	28 437,10	127 339,26	129 501,15	26 275,21
	ИТОГО	816 347,18	3 667 931,29	3 726 781,85	757 496,62
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				20 349,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 420 731,50	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	295 163,23	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	189 374,64	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 496,20	1,65
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	666 576,32	5,10
5	Уборка мусоропроводов	232 973,70	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 241,28	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	169 784,16	1,30
8	Затраты на управление МКД	138 898,71	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	460 223,26	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-749 259,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 041 221,84	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 349,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	2 966 335,67	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-2 674 372,87	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС	416 315,73
2	Внутридомовые сети отопления	2 356 303,93
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	16 575,39
4	Ремонт входных групп (5 под.)	27 849,60
5	Ремонт лифта	31 110,61
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	1 920,00
8	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 14,70	33 305,19
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 73	76 791,38
Итого:		2 966 335,67

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

