

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 21**

Площадь жилых помещений 4 177,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Кол-во проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	236 572,70	929 093,10	1 000 071,29	165 594,51
2	Текущий ремонт	97 143,40	387 978,00	416 522,77	68 598,63
3	Электроэнергия	12 234,09	43 241,92	48 238,69	7 237,32
4	ТО ВДГО	12 282,29	48 874,83	52 512,35	8 644,77
	ИТОГО	358 232,48	1 409 187,85	1 517 345,10	250 075,23
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 838,56	53 514,30	53 334,78	2 018,08
2	Текущий ремонт	767,75	22 346,94	22 271,96	842,73
3	Электроэнергия ОДН	987,31	4 401,06	5 221,95	166,42
4	ТО ВДГО	0,00	2 815,08	2 709,20	105,88
	ИТОГО	3 593,62	80 262,30	80 828,69	3 027,23
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		982 607,40	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	120 041,19	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	76 869,72	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,58
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	275 440,72	5,20
5	Уборка мусоропроводов	94 134,21	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 975,44	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 917,68	1,30
8	Затраты на управление МКД	56 064,09	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	186 607,87	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-119 989,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	455 655,57	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (22 271,96 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	792 077,14	и доход от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-456 410,78	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю, чердак, в эл.щитовую, мусороприемную камеру (5 шт.)	43 549,46
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	МОП - Ремонт подъезда (1 под.)	516 544,98
4	Ремонт лестничной клетки (замена и остекление оконных рам) 1 под.	31 197,39
5	Ремонт контейнерной площадки	31 684,07
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
8	Фасад - Окраска фасада	3 527,68
9	Фасад - Утепление стен кв.68	138 483,56
10	Благоустройство территории - завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого		792 077,14

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.