

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 17**

Площадь помещений 5 723,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 13,9 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 261 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	224 341,62	1 272 910,68	1 277 075,95	220 176,35
2	Текущий ремонт	93 144,66	531 552,54	532 801,66	91 895,54
3	Электроэнергия	16 745,43	82 137,13	82 899,05	15 983,51
	ИТОГО	334 231,71	1 886 600,35	1 892 776,66	328 055,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,03	3 091,02	0,00	3 091,05
2	Текущий ремонт	0,01	1 291,02	0,00	1 291,03
3	Электроэнергия	0,00	199,49	0,00	199,49
	ИТОГО	0,04	4 581,53	0,00	4 581,57
доход от телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	
Аренда ОИ 2018 г.				55 161,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 276 001,70	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	144 569,88	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	90 532,50	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	323 561,16	4,70
5	Уборка мусоропроводов	122 200,18	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 029,70	0,32
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 053,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	72 700,01	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	222 013,82	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -107 794,78
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 598 757,92
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 327 275,35
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г 163 687,79

в т.ч. доходы от аренды ОИ (55 161,42 руб.),
телекоммуникаций (10 794,84 руб.)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 45,48	4 042,62
2	Ремонт лестничной клетки 1 под. 1 этаж	131 541,37
3	Устройство металлической кровли на входном козырьке	100 976,93
4	Ремонт лифта	29 593,93
5	Фасад - Окраска фасада	881,92
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 48,93	57 338,58
7	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		327 275,35

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

