

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 15**

Площадь жилых помещений 8 595,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв.
Кол-во проживающих 416 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	228 828,62	1 911 900,12	1 850 387,65	290 341,09
2	Текущий ремонт	94 850,63	798 387,84	773 561,27	119 677,20
3	Электроэнергия ОДН	22 803,76	160 674,33	158 519,80	24 958,29
ИТОГО		346 483,01	2 870 962,29	2 782 468,72	434 976,58
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	662,78	7 584,48	6 205,31	2 041,95
2	Текущий ремонт	262,15	3 167,22	2 580,51	848,86
3	Электроэнергия ОДН	125,53	637,40	602,90	160,03
ИТОГО		1 050,46	11 389,10	9 388,72	3 050,84
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				27 089,70	
Аренда ОИ 2018 г.				33 846,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 919 484,60	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	217 476,00	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	136 699,20	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	288 511,44	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	497 300,45	4,80
5	Уборка мусоропроводов	180 917,55	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 068,00	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 343,20	1,22
8	Затраты на управление МКД	109 776,76	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	331 392,00	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-970 252,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	809 987,78	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 580,51 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	52 547,89	и доходы от аренды ОИ (33 846 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-212 812,90	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	28 681,01
2	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	23 866,88
Итого:		52 547,89

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

