

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 13**

Площадь 6 727,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 307 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	387 972,04	1 496 219,34	1 597 414,61	286 776,77
2	Текущий ремонт	158 731,25	624 803,70	664 837,40	118 697,55
3	Электроснабжение	25 327,28	105 907,00	111 598,55	19 635,73
4	ТО ВДГО	20 089,29	78 705,84	83 838,18	14 956,95
ИТОГО		592 119,86	2 305 635,88	2 457 688,74	440 067,00
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				12 908,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 496 219,34	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	182 436,24	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	117 049,80	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	126 655,72	1,57
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	419 764,80	5,20
5	Уборка мусоропроводов	143 688,72	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 289,60	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 941,20	1,30
8	Затраты на управление МКД	85 244,78	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	284 148,48	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-6 277,12	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	677 746,10	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 908,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	557 885,19	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	113 583,79	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	235 644,49
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 995,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	2 550,06
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
5	Фасад - Ремонт балконов кв. 33,69	23 505,71
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 33	17 210,32
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 37,61,63,81,82	202 579,24
8	Фасад - Утепление стен кв. 101	55 770,37
9	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 7 куб.м.)	2 030,00
Итого:		557 885,19

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

