

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 11**

Площадь 4 369,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 117,40 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 183 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	246 510,82	971 864,58	991 612,18	226 763,22
2	Текущий ремонт	102 339,42	405 838,62	413 814,03	94 364,01
3	Электроэнергия	15 428,66	64 191,60	67 100,53	12 519,73
4	ТО ВДГО	12 956,88	51 122,88	52 167,60	11 912,16
	ИТОГО	377 235,78	1 493 017,68	1 524 694,34	345 559,12
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	16 991,58	22 267,31	12 690,05	26 568,84
2	Текущий ремонт	6 974,21	9 492,02	5 462,10	11 004,13
3	Электроэнергия	204,93	1 693,60	877,52	1 021,01
4	ТО ВДГО	880,96	1 350,18	841,24	1 389,90
	ИТОГО	25 051,68	34 803,11	19 870,91	39 983,88
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				89 904,97	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		971 864,58	18,05
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	121 434,73	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	77 822,06	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,55
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	258 445,44	4,80
5	Уборка мусоропроводов	95 840,18	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 844,98	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 745,64	1,30
8	Затраты на управление МКД	56 898,41	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	189 276,66	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-103 916,90	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	519 975,94	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 462,10 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	78 315,33	и доход от рекламы, телеком. (100 699,81 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	337 743,71	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
2	Ремонт лифтов (2 лифта)	59 525,33
Итого:		78 315,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

