

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Солнечная, 1**

Площадь жилых помещений 4 318,20 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 78,30 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв.  
Числ-ть проживающих 189 чел.

| № п/п                                             | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                                 | Содержание жилья | 147 918,14              | 960 454,20          | 959 020,69          | 149 351,65              |
| 2                                                 | Текущий ремонт   | 61 540,47               | 401 074,08          | 399 479,36          | 63 135,19               |
| 3                                                 | Электроэнергия   | 11 227,83               | 54 919,96           | 57 308,14           | 8 839,65                |
| 4                                                 | ТО ВДГО          | 7 775,88                | 50 522,70           | 50 351,78           | 7 946,80                |
|                                                   | <b>ИТОГО</b>     | <b>228 462,32</b>       | <b>1 466 970,94</b> | <b>1 466 159,97</b> | <b>229 273,29</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                      |                  |                         |                     |                     |                         |
| 1                                                 | Содержание жилья | 4 275,18                | 17 415,48           | 20 213,14           | 1 477,52                |
| 2                                                 | Текущий ремонт   | 1 785,24                | 7 272,48            | 8 440,72            | 617,00                  |
| 3                                                 | Электроэнергия   | 250,76                  | 995,82              | 1 177,11            | 69,47                   |
| 4                                                 | ТО ВДГО          | 225,51                  | 916,14              | 1 064,13            | 77,52                   |
|                                                   | <b>ИТОГО</b>     | <b>6 536,69</b>         | <b>26 599,92</b>    | <b>30 895,10</b>    | <b>2 241,51</b>         |
| <b>доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.</b> |                  |                         |                     | <b>16 860,84</b>    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>977 869,68</b>                | <b>18,54</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 119 483,19                       | 2,26                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 76 749,21                        | 1,45                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 83 556,48                        | 1,58                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 269 065,80                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 94 159,24                        | 1,78                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 23 991,10                        | 0,45                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 68 835,40                        | 1,30                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 56 071,10                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 185 958,16                       | 3,52                             |

|                                                                   |                   |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г        | 272 119,26        |                                                   |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.                 | 424 780,92        | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 440,72 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.             | 499 595,68        | и доход от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)     |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г</b> | <b>197 304,50</b> |                                                   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п          | Наименование работ                                                                           | Сумма, руб.       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | Изготовление и установка металлических дверей на чердак (1 под.) и кровля (1,2 под.) - 3 шт. | 24 577,14         |
| 2             | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)                                                           | 15 200,00         |
| 3             | Ремонт контейнерной площадки                                                                 | 15 197,55         |
| 4             | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления                                   | 1 600,00          |
| 5             | Фасад - Ремонт козырьков кв. 35,36,69, бельевая лоджия под. 1                                | 69 979,52         |
| 6             | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 56                                                      | 68 249,49         |
| 7             | Фасад - Утепление стен кв. 56,72                                                             | 304 791,98        |
| <b>Итого:</b> |                                                                                              | <b>499 595,68</b> |

Генеральный директор Для

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.