

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Силовая, 4**

Площадь 8 830,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 376 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	637 050,46	1 964 128,78	2 038 287,43	562 891,81
2	Текущий ремонт	266 740,52	820 196,54	851 752,34	235 184,72
3	Электроэнергия	60 210,88	184 515,69	190 031,98	54 694,59
4	ТО ВДГО	33 762,08	103 320,42	107 384,67	29 697,83
ИТОГО		997 763,94	3 072 161,43	3 187 456,42	882 468,95
доход от телекоммуникаций 2018 г.				8 455,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	1 964 128,78	18,53
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	239 991,30	2,26
3	Обслуживание лифтового хозяйства	154 155,92	1,45
4	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,58
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	540 444,96	5,10
6	Уборка мусоропроводов	190 745,28	1,80
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 686,32	0,45
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	137 760,48	1,30
9	Затраты на управление МКД	112 698,57	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	373 532,99	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -266 972,63

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 851 752,34

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 797 297,81

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -2 212 518,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	2 397 445,22
2	Замена задвижки (2 шт.)	5 405,84
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 580,00
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	11 290,37
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.33,106,140,144	88 377,37
6	Фасад - Утепление стен кв. 140	156 435,78
7	Фасад - Утепление стен кв. 33	100 763,23
Итого:		2 797 297,81

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

