

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 173 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	268 442,80	890 569,62	883 498,61	275 513,81
2	Текущий ремонт	109 008,80	371 891,82	367 911,05	112 989,57
3	Электроэнергия	15 069,95	53 787,85	54 046,41	14 811,39
4	ТО ВДГО	13 794,94	46 845,96	46 373,87	14 267,03
	ИТОГО	406 316,49	1 363 095,25	1 351 829,94	417 581,80
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		890 569,62	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	108 588,48	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	69 669,60	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	245 044,80	5,10
5	Уборка мусоропроводов	86 486,40	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 219,20	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 060,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 737,62	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	167 207,04	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 315 838,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 378 739,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 828,72 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 27 885,37
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 666 692,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
2	Ремонт кровли 1 под. лест. Клетка	8 213,45
3	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		27 885,37

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

