

**Предварительный Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 6**

Площадь жилых помещений 7 713,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 369 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	418 109,70	1 714 519,90	1 646 487,05	486 142,55
2	Текущий ремонт	170 214,83	716 409,10	686 675,07	199 948,86
3	Электроэнергия	29 722,51	146 459,92	140 699,09	35 483,34
4	ТО ВДГО	21 536,34	90 247,00	86 544,96	25 238,38
	ИТОГО	639 583,38	2 667 635,92	2 560 406,17	746 813,13
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	6 974,30	42 393,24	42 486,99	6 880,55
2	Текущий ремонт	2 914,22	17 702,88	17 743,83	2 873,27
3	Электроэнергия	274,42	3 993,16	3 653,25	614,33
4	ТО ВДГО	368,12	2 230,08	2 237,21	360,99
	ИТОГО	10 531,06	66 319,36	66 121,28	10 729,14
доход от телекоммуникаций 2018 г.				14 881,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 756 913,14	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	214 348,34	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	137 736,96	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 433,96	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	483 246,44	5,10
5	Уборка мусоропроводов	170 890,50	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 195,54	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 555,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	100 907,38	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	329 598,51	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -687 686,48
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 719 300,34 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (17 743,83 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 192 774,73 и доход от рекламы, телеком. (14 881,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г -161 160,87

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 770,34
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	26 390,00
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	8 079,17
4	Ремонт кровли кв. 34,71,108	40 768,91
5	Ремонт кровли кв.35	5 299,00
6	Ремонт кровли кв. 71	3 338,80
7	Система ХВС - Замена участков труб	12 000,00
8	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 79	57 805,63
Итого:		192 774,73

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.