

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 4**

Площадь 2 807,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	75 330,74	624 467,34	595 216,80	104 581,28
2	Текущий ремонт	30 717,26	260 769,66	248 290,51	43 196,41
3	Электроэнергия	8 344,28	66 015,24	63 306,66	11 052,86
ИТОГО		114 392,28	951 252,24	906 813,97	158 830,55
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				9 883,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		624 467,34	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 751,52	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 472,38	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 849,48	2,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	164 413,06	4,88
5	Уборка мусоропроводов	57 275,04	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 422,80	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 264,44	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 697,96	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	108 320,66	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	260 430,06
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	248 290,51
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	589 968,55
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-81 247,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 7- 43	140 559,31
2	Внутридомовые сети ГВС	89 971,24
3	Внутридомовые сети ХВС	43 967,95
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 386,00
5	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	9 265,36
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
7	Фасад - Окраска фасада	440,96
8	Фасад - Ремонт отмостки	292 177,73
Итого:		589 968,55

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

