

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 2**

Площадь жилых помещений 2 678,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв.
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	116 037,41	595 799,94	561 763,21	150 074,14
2	Текущий ремонт	48 022,03	248 799,48	234 473,69	62 347,82
3	Электроэнергия	14 075,19	67 442,44	65 005,60	16 512,03
ИТОГО		178 134,63	912 041,86	861 242,50	228 933,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 196,74	26 846,10	22 194,10	6 848,74
2	Текущий ремонт	917,32	11 210,64	9 267,96	2 860,00
3	Электроэнергия	292,96	3 038,89	2 566,88	764,97
ИТОГО		3 407,02	41 095,63	34 028,94	10 473,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 373,54	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		622 646,04	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 544,88	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 182,50	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	163 772,86	4,88
5	Уборка мусоропроводов	56 947,76	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 917,84	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 151,36	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 591,54	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	108 008,82	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 289 916,10
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 255 115,19 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 267,96 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 053 689,20 и доход от рекламы, телеком. (11 373,54 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -508 657,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 1,9-41; кв. 2-46; кв. 3-47; кв. 4,8,16-44; кв. 1,2 (почта)	798 830,48
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
3	Ремонт кровли кв. 45,48	16 323,97
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
5	Фасад - Окраска фасада	440,96
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 4,20,48	215 721,79
Итого:		1 053 689,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.