

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 17**

Площадь 7 520,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 379 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	369 622,63	1 672 619,64	1 682 428,63	359 813,64
2	Текущий ремонт	151 198,14	698 466,72	701 188,76	148 476,10
3	Электроэнергия	40 460,03	171 903,84	175 318,10	37 045,77
4	ТО ВДГО	19 121,47	87 983,94	88 383,68	18 721,73
ИТОГО		580 402,27	2 630 974,14	2 647 319,17	564 057,24
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 657,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 672 619,64	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	203 945,11	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	130 849,74	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 754,96	1,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	451 486,00	5,00
5	Уборка мусоропроводов	162 434,16	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 584,42	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	112 801,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	95 724,37	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	314 039,38	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 832 995,89	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	722 846,20	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 657,44 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	53 744,98	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 163 894,67	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 995,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	11 000,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.144	21 227,10
Итого:		53 744,98

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

