

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 15**

Площадь 3 820,70 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 184 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	193 948,79	849 788,42	800 544,95	243 192,26
2	Текущий ремонт	80 339,63	354 861,98	334 180,26	101 021,35
3	Электроэнергия	18 052,50	61 079,20	59 276,65	19 855,05
4	ТО ВДГО	10 155,04	44 702,04	42 119,72	12 737,36
	ИТОГО	302 495,96	1 310 431,64	1 236 121,58	376 806,02
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		849 788,42	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 837,38	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 700,18	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	224 877,16	4,90
5	Уборка мусоропроводов	82 747,12	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 631,78	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 528,95	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 523,00	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 386,37	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	331 020,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	345 008,98	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 828,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	550 406,17	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	125 623,42	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива ГВС	201 424,19
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 3-31; кв. 40,44,52-68	237 635,36
3	Внутридомовые сети канализации	80 847,17
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
5	Ремонт кровли кв. 35	12 876,57
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
Итого		550 406,17

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.