

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Силина, 14**

Площадь жилых помещений 15 566,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 121,10 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв.
Кол-во проживающих 747 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	767 976,58	3 461 925,35	3 316 363,42	913 538,51
2	Текущий ремонт	312 873,92	1 445 659,51	1 382 803,17	375 730,26
3	Электроэнергия	66 980,39	289 194,11	282 265,32	73 909,18
4	ТО ВДГО	39 343,63	182 110,72	174 051,19	47 403,16
ИТОГО		1 187 174,52	5 378 889,69	5 155 483,10	1 410 581,11
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 881,06	26 320,34	20 103,13	10 098,27
2	Текущий ремонт	1 620,66	10 991,08	8 394,77	4 216,97
3	Электроэнергия	367,59	2 197,32	1 758,49	806,42
4	ТО ВДГО	204,73	1 384,49	1 059,08	530,14
ИТОГО		6 074,04	40 893,23	31 315,47	15 651,80
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				40 101,88	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 488 245,69	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	425 450,42	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	272 965,98	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	339 509,92	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	959 167,24	5,10
5	Уборка мусоропроводов	337 934,32	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 968,34	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	235 315,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	198 735,61	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	654 198,35	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -1 374 204,55
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 391 197,94 в т.ч. нежилое помещение тек. ремонт (8 394,77 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 195 232,56
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г -178 239,17

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 72, лест.клетка	4 245,50
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	35 785,00
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	4 483,60
4	Ремонт кровли кв. 72,107,178,213,214,216	36 722,07
5	Ремонт кровли кв. 72,105,107,178,179,180,141,143,144,213	83 096,39
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 640,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	15 360,00
Итого:		195 232,56

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

