

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Силина, 13**

Площадь 3 849,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 223 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	103 676,01	856 161,78	821 201,30	138 636,49
2	Текущий ремонт	43 155,39	357 523,08	342 814,86	57 863,61
3	Электроэнергия	10 844,44	90 069,43	87 235,74	13 678,13
4	ТО ВДГО	5 452,16	45 037,44	43 206,13	7 283,47
ИТОГО		163 128,00	1 348 791,73	1 294 458,03	217 461,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		856 161,78	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 393,02	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 757,82	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 357,16	5,10
5	Уборка мусоропроводов	82 924,88	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 147,06	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 739,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 759,10	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 526,77	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-362 932,61
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	342 814,86
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	60 607,93
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-80 725,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 770,34
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	3 606,63
4	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		60 607,93

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

