

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 12**

Площадь 4 056,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 190 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	111 944,44	902 155,16	860 304,55	153 795,05
2	Текущий ремонт	47 163,71	376 729,04	359 182,44	64 710,31
3	Электроэнергия	8 589,31	77 107,62	72 384,10	13 312,83
4	ТО ВДГО	5 960,10	47 456,84	45 265,14	8 151,80
ИТОГО		173 657,56	1 403 448,66	1 337 136,23	239 969,99
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		902 155,16	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	109 986,14	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	70 574,40	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	248 227,20	5,10
5	Уборка мусоропроводов	87 609,60	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 628,80	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 000,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	52 193,98	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	169 378,56	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-588 644,49
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	359 182,44
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	517 066,46
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-746 528,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива ГВС	298 910,62
2	Ремонт розлива ХВС	181 960,23
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Фасад - Окраска фасада	440,96
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 49	14 764,65
Итого:		517 066,46

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

