

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Силина, 11**

Площадь 4 011,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	257 391,37	892 337,32	863 578,99	286 149,70
2	Текущий ремонт	106 591,19	372 630,40	360 623,27	118 598,32
3	Электроэнергия	25 487,09	96 371,26	94 075,71	27 782,64
4	ТО ВДГО	13 490,48	46 939,53	45 457,95	14 972,06
ИТОГО		402 960,13	1 408 278,51	1 363 735,92	447 502,72
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		892 337,32	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	108 557,18	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	69 583,00	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 877,48	1,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	245 276,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	86 412,72	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 256,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 175,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 910,64	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	167 288,59	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-391 249,25
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	360 623,27
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	61 902,43
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-92 528,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли 1,2 под. лест.клетки	3 396,40
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
3	Ремонт контейнерных площадок (2 шт.)	14 193,25
4	Ремонт кровли кв. 53	24 116,82
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 760,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
8	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		61 902,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

