

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385**

Площадь 2 870,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 144 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	129 906,53	638 412,06	630 186,14	138 132,45
2	Текущий ремонт	53 041,29	266 594,22	262 710,98	56 924,53
3	Электроэнергия	12 456,49	51 850,60	52 422,25	11 884,84
	ИТОГО	195 404,31	956 856,88	945 319,37	206 941,82
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		638 412,06	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 331,56	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 465,55	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	162 054,92	4,70
5	Уборка мусоропроводов	61 309,61	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 333,08	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 021,19	1,22
8	Затраты на управление МКД	36 439,53	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 286,14	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-553 369,59	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	272 764,84	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (10 053,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	384 086,13	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-664 690,88	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов	382 098,13
2	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 7 куб.м.)	1 988,00
Итого:		384 086,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.