

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383**

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 140 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	80 877,91	617 438,16	624 578,41	73 737,66
2	Текущий ремонт	33 786,90	257 835,30	260 825,39	30 796,81
3	Электроэнергия	8 081,92	60 146,85	61 656,38	6 572,39
	ИТОГО	122 746,73	935 420,31	947 060,18	111 106,86
	ЭО нежилых помещений:				
1	Содержание жилья	2 045,68	25 000,02	24 924,71	2 120,99
2	Текущий ремонт	854,24	10 439,70	10 408,23	885,71
3	Электроэнергия	193,66	2 435,33	2 455,30	173,69
	ИТОГО	3 093,58	37 875,05	37 788,24	3 180,39
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		642 438,18	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 617,68	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 582,26	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	162 735,76	4,70
5	Уборка мусоропроводов	61 696,22	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 961,28	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 116,18	1,22
8	Затраты на управление МКД	36 734,12	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 824,21	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 811 651,17
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 281 287,48
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 766 494,60
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 326 444,05

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 408,23 руб.),
доходы от рекламы, телеком. (10 053,86 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли	757 690,60
2	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 31 куб.м.)	8 804,00
Итого		766 494,60

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.