

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381**

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.
 площадь нежилых помещений 57,20 кв.м.
 Кол-во квартир 95 кв
 Кол-во проживающих 257 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	309 491,69	1 271 886,66	1 234 893,85	346 484,50
2	Текущий ремонт	128 184,07	531 124,44	514 919,96	144 388,55
3	Электроэнергия	27 765,32	165 663,04	155 621,30	37 807,06
4	ТО ППА	15 141,35	62 789,16	58 500,83	17 042,37
	ИТОГО	480 582,43	2 031 463,30	1 963 935,94	545 722,48
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	42 039,99	39 848,27	2 191,72
2	Текущий ремонт	0,00	2 704,44	1 789,38	915,06
3	Электроэнергия	0,00	783,18	536,67	246,51
4	ТО ППА	0,00	319,20	211,20	108,00
	ИТОГО	0,00	45 846,81	42 385,52	3 461,29
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				18 058,54	
Аренда ОИ				14 281,13	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 313 926,65	18,96
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	145 545,12	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	91 485,50	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	2,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	343 070,64	4,95
5	Уборка мусоропроводов	123 366,82	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 587,52	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 964,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	73 693,90	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	232 872,19	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 322 783,23
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 549 049,01
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 561 638,18
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -689 706,94

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 789,38 руб.), доход от аренды ОИ (14 281,13 руб.),
 от рекламы, телекоммуникаций (18 058,54 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Замена дверей (68 шт.) 1 под.	198 846,59
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 306 994,53
3	МОП - Установка дверей (1,2 под. 6 шт. мусорокамера, выход на кровлю, на тех.этаж)	52 797,06
4	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		1 561 638,18

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

