

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 379**

Площадь 5 672,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 275 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	232 239,42	1 261 611,54	1 255 249,46	238 601,50
2	Текущий ремонт	97 299,37	526 834,38	524 156,96	99 976,79
3	Электроэнергия	17 533,24	93 899,03	93 768,33	17 663,94
4	ТО ВДГО	12 301,85	66 365,10	66 068,61	12 598,34
ИТОГО		359 373,88	1 948 710,05	1 939 243,36	368 840,57
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				21 784,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 261 611,54	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	153 955,54	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	98 821,76	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 297,72	1,90
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 468,64	5,10
5	Уборка мусоропроводов	121 158,19	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 153,24	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 413,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	72 310,34	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	229 033,10	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -600 795,85
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 545 941,05
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 866 675,41
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 921 530,21

в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (21 784,09 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 2-34; кв. 3-35; кв. 38-70; кв.39-71; кв.74-106; кв.75-107	1 337 150,21
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (3 шт.)	37 691,19
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры	36 942,84
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	52 364,16
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
6	Фасад - Окраска фасада	3 968,64
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 41,77,81,85,89	162 642,44
8	Фасад - Утепление стен кв. 27,84	231 215,93
9	Прочие работы (Благоустройство территории- приобретение посадочного материала)	1 500,00
Итого:		1 866 675,41

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

