

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375**

Площадь 5 753,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 274 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	304 928,39	1 279 782,30	1 258 611,15	326 099,54
2	Текущий ремонт	127 301,13	534 422,10	525 755,68	135 967,55
3	Электроэнергия	26 765,08	97 074,03	100 241,80	23 597,31
4	ТО ВДГО	16 103,56	67 320,81	66 270,12	17 154,25
ИТОГО		475 098,16	1 978 599,24	1 950 878,75	502 818,65
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				18 653,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 279 782,30	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	156 045,77	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	100 117,86	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	352 138,68	5,10
5	Уборка мусоропроводов	122 903,30	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 948,84	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	89 760,84	1,30
8	Затраты на управление МКД	73 205,04	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	232 327,25	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -693 573,37
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 544 409,26 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (18 653,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 3 126 645,30
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -3 275 809,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	458 651,98
2	Внутридомовые сети отопления	1 430 228,36
3	Внутридомовые сети ХВС	337 009,45
4	Установка металлических дверей на чердак, кровлю, мусороприемную камеру, эл.щитовую (10 шт.)	99 665,76
5	МОП - Диагностика лифтов (3 шт.)	26 390,00
6	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (3 шт.)	103 513,60
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	643 050,52
8	Ремонт контейнерной площадки	18 784,11
9	Фасад - Окраска фасада	5 291,52
10	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок - 14 куб.м.)	4 060,00
Итого:		3 126 645,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.