

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373**

Площадь 2 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	126 685,71	645 707,94	632 344,71	140 048,94
2	Текущий ремонт	52 361,99	269 640,36	263 933,13	58 069,22
3	Электроэнергия	13 814,18	67 617,57	66 377,22	15 054,53
ИТОГО		192 861,88	982 965,87	962 655,06	213 172,69
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		645 707,94	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 158,12	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 985,10	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	167 348,81	4,80
5	Уборка мусоропроводов	60 805,10	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 451,16	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 546,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 763,63	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	111 479,04	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-189 162,36	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	273 986,99	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (10 053,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	792 441,01	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-707 616,38	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли	773 656,91
2	Ремонт контейнерной площадки	18 784,10
Итого:		792 441,01

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.