

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371**

Площадь 2 883,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв.
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	166 336,07	641 370,72	601 726,31	205 980,48
2	Текущий ремонт	69 451,57	267 828,42	251 272,76	86 007,23
3	Электроэнергия	17 846,64	63 013,47	60 077,82	20 782,29
ИТОГО		253 634,28	972 212,61	913 076,89	312 770,00
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 052,44	15 413,70	17 850,76	2 615,38
2	Текущий ремонт	2 109,81	6 436,56	7 454,21	1 092,16
3	Электроэнергия	835,49	1 514,34	2 105,44	244,39
ИТОГО		7 997,74	23 364,60	27 410,41	3 951,93
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		656 784,42	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	74 413,08	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 773,94	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,71
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 922,04	4,80
5	Уборка мусоропроводов	62 010,90	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 567,30	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 128,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	37 406,82	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	113 391,36	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	94 850,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	268 780,83	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	115 233,57	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	248 397,35	

в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (7 454,21 руб.)
и доходы от рекламы, телеком. (10 053,86 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли (входной козырек)	6 792,80
2	Фасад - Ремонт крылец	89 656,67
3	Ремонт контейнерной площадки	18 784,10
Итого:		115 233,57

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

