

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365**

Площадь жилых помещений 5 770,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 63,30 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв
Кол-во проживающих 280 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	278 412,14	1 283 520,00	1 259 795,85	302 136,29
2	Текущий ремонт	115 735,26	535 982,52	525 945,87	125 771,91
3	Электроэнергия	18 381,36	83 797,40	82 087,15	20 091,61
4	ТО ВДГО	14 650,27	67 518,48	66 298,74	15 870,01
	ИТОГО	427 179,03	1 970 818,40	1 934 127,61	463 869,82
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	15 806,45	14 079,18	19 421,90	10 463,73
2	Текущий ремонт	6 600,50	5 879,28	8 110,25	4 369,53
3	Электроэнергия	1 252,49	919,20	1 457,57	714,12
4	ТО ВДГО	833,78	740,64	1 024,00	550,42
	ИТОГО	24 493,22	21 618,30	30 013,72	16 097,80
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				18 710,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 297 599,18	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	151 217,28	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	98 011,20	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	357 370,80	5,10
5	Уборка мусоропроводов	124 284,24	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 403,36	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 010,40	1,30
8	Затраты на управление МКД	74 539,02	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 428,16	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 585 390,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 552 766,70 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 110,25 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 133 680,30 и доходы от рекламы, телеком. (18 710,58 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -3 166 304,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС и полотенцесушителя кв.73-105; кв.74-106	338 217,72
2	Внутридомовые сети отопления	1 739 682,02
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	26 390,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов (под. 3 температурный шов)	25 130,56
5	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок - 15 куб.м.)	4 260,00
Итого:		2 133 680,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.