

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363**

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 134 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	148 018,04	651 580,32	606 963,50	192 634,86
2	Текущий ремонт	62 424,50	272 091,42	253 484,64	81 031,28
3	Электроэнергия	17 256,22	65 274,52	61 908,19	20 622,55
	ИТОГО	227 698,76	988 946,26	922 356,33	294 288,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	280,28	3 425,28	3 414,96	290,60
2	Текущий ремонт	117,04	1 430,34	1 426,03	121,35
3	Электроэнергия	30,76	343,14	348,79	25,11
	ИТОГО	428,08	5 198,76	5 189,78	437,06
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		655 005,60	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	74 211,48	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 647,22	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 451,24	4,80
5	Уборка мусоропроводов	61 842,90	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 368,58	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 998,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	37 406,04	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 909,16	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 220 525,39
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 264 964,53 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 426,03 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 894 355,16 и доходы от рекламы, телеком. (10 053,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -408 865,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	78 083,69
2	Ремонт кровли	745 465,75
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Система ХВС - Ремонт ввода ХВС	55 955,59
5	Ремонт контейнерной площадки	11 650,13
Итого:		894 355,16

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

