

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361**

Площадь жилых помещений 2 824,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	103 714,46	628 292,94	603 026,81	128 980,59
2	Текущий ремонт	43 422,59	262 366,56	251 815,29	53 973,86
3	Электроэнергия	12 977,36	69 594,50	71 313,03	11 258,83
	ИТОГО	160 114,41	960 254,00	926 155,13	194 213,28
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-261,31	30 738,48	25 861,17	4 616,00
2	Текущий ремонт	-109,11	12 836,04	10 799,32	1 927,61
3	Электроэнергия	-53,19	3 404,81	3 148,76	202,86
	ИТОГО	-423,61	46 979,33	39 809,25	6 746,47
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		659 031,42	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	74 667,60	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 783,92	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 849,48	2,67
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 963,20	4,70
5	Уборка мусоропроводов	62 073,00	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 557,18	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 295,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	37 523,88	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 318,16	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -639 433,80
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 262 614,61 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (10 799,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 037 476,59
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 414 295,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта (1 лифт)	8 350,00
2	Ремонт кровли	745 465,75
3	Ремонт лифта	272 010,71
4	Ремонт контейнерной площадки	11 650,13
Итого:		1 037 476,59

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.