

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359**

Площадь жилых помещений 5 825,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,70 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 276 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	135 986,68	1 295 619,00	1 279 491,35	152 114,33
2	Текущий ремонт	56 260,97	541 035,06	533 796,74	63 499,29
3	Электроэнергия	10 413,56	99 362,03	98 930,78	10 844,81
4	ТО ППА	6 659,64	63 960,66	63 123,62	7 496,68
ИТОГО		209 320,85	1 999 976,75	1 975 342,49	233 955,11
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 682,68	16 392,36	0,00	19 075,04
2	Текущий ремонт	1 120,24	6 845,28	0,00	7 965,52
3	Электроэнергия	196,76	1 257,14	0,00	1 453,90
4	ТО ППА	132,66	809,22	0,00	941,88
ИТОГО		4 132,34	25 304,00	0,00	29 436,34
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				16 568,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 312 011,36	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	148 649,76	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	93 436,99	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	339 770,88	4,80
5	Уборка мусоропроводов	123 874,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 454,96	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	88 162,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	74 807,09	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 513,92	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -930 155,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 550 365,46 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (16 568,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 340 990,49
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -720 780,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,48	310 839,68
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	18 500,68
3	Ремонт контейнерной площадки	11 650,13
Итого:		340 990,49

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.